

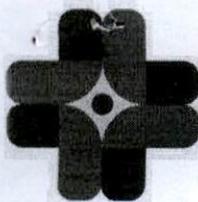
**1º TERMO ADITIVO
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE BENS
CONTRATO Nº 031/2022
EDITAL Nº 020/2022**

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação de Bens e na melhor forma em direito admitida, as partes

I – CONTRATANTE: INSTITUTO BRASILEIRO DE GESTÃO E ASSISTÊNCIA À SAÚDE - IBRAGAS, Associação Privada, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob nº 07.868.290/0001-39, com sede na Avenida Pereira Barreto, nº 1395 – Sala nº 25, no Município de Santo André, Estado de São Paulo, CEP: 09190-610, para consecução das atividades pactuadas no Contrato de Gestão nº 3.457/2022, da unidade gerenciada **POSTO DE ATENDIMENTO MÉDICO BARRETO**, localizado na Rua Rogério de Andrade Santos, nº 200 – Parque Rodrigo Barreto, no Município de Arujá, Estado de São Paulo, neste ato representado por seu Diretor Presidente Sr. Eduardo Sélvio Mendes Júnior, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 19.846.080-6 e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) sob o nº 212.783.478-01, e de outro lado

II – CONTRATADA: Abaixo qualificado e representada nos termos de seus documentos societários:

Razão Social: Técnicos em imagem comercial Ltda.		
Nome Fantasia: -----		
CNPJ/MF: 02.513.582/0001-35		
Objeto Social/CNAE: 77.39-0-02 – Aluguel de equipamentos científicos, médicos e hospitalares, sem operador		
Endereço: Rua Santa Margarida	nº: 26	Bairro: Jardim São Miguel
Cidade: São Paulo	Estado: São Paulo	CEP: 02.537-080
Inscrição Municipal: 5.998.602-6		
Inscrição Estadual: 114.921.600.113		
E-mail: tecnimagemcom@gmail.com		Celular: (11) 3857-3555
Sócio e/ou representante legal: Manoel Sousa dos Santos		
RG nº 11.039.463 X-SP		CPF/MF nº 047.106.218-96
Endereço: Rua Baião Parente	nº 396, apt nº 183, Bloco 3	Bairro: Vila Primavera
Cidade: São Paulo	Estado: SP	CEP: 02795-000



(Contratante e Contratada doravante denominadas em conjunto como “Partes” e isoladamente como “Parte”);

CONSIDERANDO QUE:

No dia 12 de dezembro de 2022, as partes pactuaram contrato de Contrato de Locação de Raio X na unidade do Pronto Atendimento Médico Barreto, no termo de referência – Anexo I, o qual é parte integrante do contrato de prestação de serviços.

As partes em comum acordo, pactuam a renovação do presente contrato de locação na Unidade de pronto atendimento Médico Barreto aplicação do reajuste pelo IPCA – Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, nos termos da cláusula 3.13ª e 5ª do Contrato, mediante o ajuste de termo aditivo em respeito as determinações previstas na legislação vigente.

Assim, as partes resolvem ajustar o **1º ADITIVO** do instrumento particular de locação, sob as condições seguintes:

QUADRO DE RESUMO
Prazo de início: 12/12/2022
Prazo de término: 11/12/2023
Prorrogação 12 (doze) meses: 11/12/2024
REAJUSTE
3.13 – O preço sofrerá o reajustado anual pelo IPCA – Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, no percentual de 4,6082%.

12. DISPOSIÇÕES GERAIS

Permanecem todas as demais cláusulas inalteradas e ratificadas, portanto em plena vigência. O presente termo não implica em novação.

E por estarem assim justas e acordadas, firmam o presente aditivo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, rubricadas as folhas precedentes, obrigando-se por si e seus sucessores, para que surtam todos os efeitos em Direito previsto, na presença das testemunhas abaixo assinadas e qualificadas, que a tudo assistiram e do que dão fé.

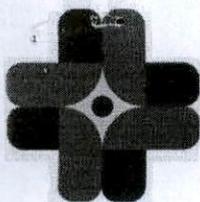
13. DA ELEIÇÃO DO FORO

As partes elegem desde já o Foro da Comarca de Arujá/SP, para dirimir quaisquer conflitos, bem como a solução de litígios oriundos do presente instrumento.

E assim, estando certos e ajustados, assinam o presente Contrato, as partes CONTRATANTE e a CONTRATADA, na presença de 02 (duas) testemunhas que a tudo viram e presenciaram, para

INSTITUTO BRASILEIRO DE GESTÃO E ASSISTÊNCIA À SAÚDE - IBRAGAS
AV. PEREIRA BARRETO, 1395,2 ANDAR, SALA 25 - SANTO ANDRÉ
CNPJ: 07.868.290/0001-39





que se produza seus legais efeitos de Direito, conforme estabelecido no Novo Código Civil Brasileiro.

Arujá/SP, 11 de dezembro de 2023.

CONTRATANTE:

Eduardo Sélvio Mendes Junior
Diretor Presidente
INSTITUTO BRASILEIRO DE GESTÃO E
ASSISTÊNCIA À SAÚDE - IBRAGAS

INSTITUTO BRASILEIRO DE GESTÃO E ASSISTÊNCIA À SAÚDE - IBRAGAS

CONTRATADA:

TÉCNICOS EM IMAGEM COMERCIAL LTDA.

Testemunhas:

1.

Nome: *Taiane de J. Ribeiro*
RG: *611 42 00 162*
CPF: *844 143 000 00*

2.

Nome: *Mondio Raphael Siro*
RG: *3266422 1*
CPF: *378 552 718 -98*